

Số: 1217/TB-CCTHADS

Cư M'gar, ngày 03 tháng 7 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 85/2023/QĐST-DS ngày 07/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại Tòa án số 02/2024/QĐCNHGT ngày 21/02/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 10/01/2024; số 647/QĐ-CCTHADS ngày 22/3/2024; số 367/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 36/QĐ-CCTHADS ngày 23/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 0609/CT.ĐS.24 ngày 19/6/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đam San;

Do đương sự không thoả thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, địa chỉ: 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 667, tờ bản đồ số 01, diện tích 1136 m²; Mục đích sử dụng: 400 m² đất ở đô thị, 736 m² đất trồng cây hàng năm khác. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 391904 do Ủy ban nhân dân huyện Cư M'gar cấp ngày 20/5/2008, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: H 01342 mang tên ông Phan Văn Dũng. Cập nhật biến động tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Ngọc Ánh, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất

đại huyện Cư M'gar xác nhận ngày 15/6/2021.

Thửa đất trên được đo đạc lại theo hệ thống bản đồ đo đạc mới là thửa đất số 60, tờ bản đồ 105, diện tích thực tế sử dụng là 1285.6 m². Theo trích lục bản đồ địa chính số 3045/TL-CNCM ngày 14/5/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Đất có vị trí như sau:

Phía Đông giáp đường bê tông, cạnh dài 25.53 m

Phía Tây giáp thửa 668 (thửa mới là các thửa 46, 52, 54, 58, 63), cạnh dài 3.93m + 5.97m + 6,73m + 4,77m + 3.63m.

Phía Nam giáp thửa số 670 (thửa mới là các thửa 72, 74, 77, 78, 79), cạnh dài 6,14m + 5.03m + 18,65m + 5m + 15,99m.

Phía Bắc giáp thửa 666 (thửa mới là 50), cạnh dài 0.40m + 49,94m.

*** Tài sản trên đất gồm:**

1. Nhà ở: xây dựng năm 2004, có diện tích 180 m²

Kết cấu chính: Móng xây đá hộc, tường xây gạch dày 10cm có tô trát và sơn + ốp gạch ceramic, nền lát gạch ceramic 30x30cm. Cửa đi và cửa sổ làm bằng sắt cộng kính, trần làm bằng nhựa.

- Hệ thống cửa đi và cửa sổ:

+ 05 cửa sổ làm bằng sắt cộng kính có kích thước 1,1x1,3m, loại 02 cánh 1 bộ.

+ 01 cửa sổ làm bằng sắt cộng kính có kích thước 3,1x2m, loại 04 cánh 1 bộ.

+ 01 cửa chính làm bằng sắt cộng kính có kích thước 3,5x2,5m, loại 04 cánh 1 bộ.

+ 02 cửa đi làm bằng sắt cộng kính có kích thước 1,3x2,5m, loại 02 cánh 1 bộ.

+ 02 cửa đi làm bằng sắt cộng kính có kích thước 2.5x2,5m, loại 04 cánh 1 bộ.

+ 02 cửa đi làm bằng gỗ có kích thước 1,0x1,9m loại 01 cánh 1 bộ.

- 03 phòng ngủ có cửa đi bằng sắt, song sắt, kích thước 1,3x2,5m

- 01 phòng khách + phòng thờ + phòng bếp

- + Bếp gồm có kệ bếp làm bằng đá hoa cương + chậu rửa loại 02 ngăn làm bằng Inox + vòi nước, kích thước bếp lát đá hoa cương 60cmx4,2m và 1mx60cm
- Tường xây có diện tích ốp gạch ceramic loại 20x20cm: 16,54 m²
- Nền lát gạch
 - + Diện tích nền lát gạch 30x30cm: 116 m²
 - + Diện tích nền lát gạch 60x60cm: 28 m²
 - + Diện tích nền lát xi măng: 36 m²
- Phòng vệ sinh gồm có vòi hoa sen, 01 lavabo rửa mặt, 01 bồn cầu ngòi, cửa đi bằng sắt, song sắt + kính, loại 01 cánh
- Phòng tắm hệ thống vòi hoa sen, cửa đi bằng sắt, song sắt + kính loại 01 cánh
- Mái
 - + Diện tích phần mái lợp tôn 150,4 m²
 - + Diện tích phần mái bằng (làm bằng bê tông cốt thép) 29,6 m²

2. Tường rào 1: 21 m, kết cấu:

- Móng xây đá hộc, tường cao 35cm xây gạch dày 10cm có tô trát, có hàng rào sắt thoáng cao 1,5 m và găng bê tông cốt thép (khung làm bằng sắt 4 vuông song làm bằng sắt 1 vuông)
- Trụ xây gạch 30x30cm, cao 1,7m, có tô trát

3. Tường rào 2: 18,2 m

- Móng xây đá hộc, tường rào cao 1,78m, xây bằng gạch ống dày 10cm, có tô trát, trụ 20x20cm.

4. Trụ cổng

- Xây bằng gạch không có tô trát kích thước 68x68cm, cao 2m

5. Cổng sắt

- Kích thước ngang 4m, cao trung bình 2,5m
- Làm bằng khung sắt vuông 5, song thoáng bằng sắt vuông 1, loại 02 cánh 1 bộ.

6. Sân 572,3 m²

- Lót đá 4x6 vữa xi măng dày 10cm; mặt lát vữa xi măng

7. Hầm rút

- 02 Hầm rút đường kính 1,3m, sâu 5m có xây thành nắp đậy bằng tấm đan

* Hệ thống nước sinh hoạt trả tiền cho công ty cấp thoát nước

* Hệ thống điện âm tường và dây nổi và lắp ống gen nhựa

* **Cây trồng trên đất:**



01 cây sung trồng khoảng năm 2018

01 cây Mít trồng khoảng năm 2016

01 cây ổi trồng khoảng năm 2016

Giá khởi điểm: 4.142.926.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi hai triệu, chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng)

(Trong đó: Quyền sử dụng đất có giá: 3.995.961.200 đồng; Tài sản gắn liền với đất có giá: 146.964.634 đồng. Tổng cộng: 4.142.925.834 đồng; làm tròn: 4.142.926.000 đồng)

*** Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

- Là tổ chức đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

- Thời gian thành lập của tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất;

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;

- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

*** Hồ sơ đăng ký gồm:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ đấu giá;

- Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;

- Bảng chấm điểm của tổ chức đấu giá;

- Biểu phí đấu giá;

*** Thời gian nộp hồ sơ:** Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk. Công thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<http://dgts.moj.gov.vn>) và niêm yết công khai tại trụ sở chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk

*** Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar

*** Địa chỉ nộp hồ sơ:** 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cư M'gar, tỉnh Đắk Lắk).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar sẽ thông báo cho tổ chức đấu giá được chọn. Các tổ chức đấu giá không được thông báo xem như là không được chọn và sẽ không được hoàn trả lại hồ sơ đăng ký.

Lưu ý: Tổ chức đấu giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các bản chính, giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư M'gar thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND huyện Cư M'gar;
- Lưu: VT, HSTHADS.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Kiều



